

IL CONTROLLO ELETTRONICO DEGLI ACCESSI NEL CONDOMINIO



Ogni volta che entri nel tuo condominio non sai chi puoi trovarti davanti. Le dimensioni dei complessi abitativi e il continuo smarrimento delle chiavi agevolano l'accesso di estranei e malintenzionati.

Così come spesso non è possibile conoscere tutti gli inquilini del condominio è quasi impossibile capire se chi accede all'edificio sia realmente un

condomino o un estraneo.

L'aumento di furti e aggressioni nelle case deve obbligare i residenti non solo a pensare a come proteggersi all'interno del proprio appartamento ma anche durante l'accesso dal perimetro esterno alla propria abitazione.

Sicurezza e costi del sistema con chiave tradizionale



1. La perdita di una chiave compromette la sicurezza del intero edificio
2. Ogni volta bisognerebbe cambiare le serrature
3. Le chiavi possono essere replicate molto facilmente

Sicurezza e costi del sistema con chiave elettronica



1. Se una chiave viene smarrita può essere annullata in qualsiasi momento senza dover sostituire la serratura
2. Maggiore velocità di apertura delle porte
3. Chiave non replicabile
4. Segnalazione sonora e visiva in caso di apertura porta (per evitare di lasciare le porte aperte)
5. Risalire a un eventuale situazione anomala (furto) associato a un accesso

Il sistema può essere utilizzato su:

- Portoni condominiali
- Ingresso garage/box
- Altri accessi

A seconda che si tratti di un accesso comune o personale (box auto) la chiave avrà una politica di accesso personalizzata per ogni inquilino.

Con lo stesso sistema è **possibile inibire l'utilizzo degli ascensori da parte di individui non provvisti di chiave elettronica**. Le scale possono essere provviste di barriere antintrusione in grado di rilevare un passaggio e quindi far partire un allarme. In caso di visite da parte di ospiti è possibile abilitare l'utilizzo degli ascensori (e disabilitare la protezione sulle scale) direttamente dal proprio appartamento.

Le chiavi possono essere fornite ai manutentori, imprese di pulizia, imprese di vigilanza per permettere l'accesso alle sole aree di loro competenza. I dati su orari e durate delle operazioni possono essere consultabili sul portale web di gestione.

Le porte controllate possono essere dotate di un segnalatore acustico/ottico per segnalare che la porta è aperta (ed evitare così di dimenticarsi di chiuderla)

Il sistema può essere completato integrando una centrale di allarme con combinatore telefonico in grado di far partire segnalazioni in caso di tentativi di accesso non autorizzati.

COME FUNZIONA IL SISTEMA

Il portone condominiale è l'unico baluardo difensivo che separa la sicurezza domestica dal mondo esterno:

Non vi è mai capitato di temere che qualcuno potesse **replicare le chiavi** del portone? (in un condominio le possibilità che venga perso un mazzo di chiavi è molto alto!!).

Non vi piacerebbe che qualcuno vi avvisasse sul telefonino se ci fosse qualche tentativo di intrusione furtivo nel palazzo? (qualora un maleintenzionato entrasse in possesso delle chiavi del portone potrebbe nascondersi sulle scale per poi aggredire i nostri cari più indifesi, un rischio tremendo ma evitabile).

Non sarebbe bello poter eliminare l'uso delle scomode e facilmente replicabili chiavi?

La risposta a queste domande è facile e non può che essere affermativa. Ancora più facile è la soluzione a questa serie di problemi: **UN CONTROLLO ACCESSI**
 Con un sistema di controllo degli accessi è possibile aprire e chiudere porte, cancelli, garage, serrande e sbarre di parcheggi condominiali, in generale ogni accesso dotato di elettro-serratura o motore.

L'apertura avviene avvicinando la chiave elettronica o la tessera dotata di transponder all'antenna ricevente. Il raggio di funzionamento è di 5 cm dall'antenna. Tale antenna può essere posizionata, per esempio, all'interno di scatole per interruttori, murata sotto l'intonaco, o a vista.



LE CARATTERISTICHE FONDAMENTALI:

- Il raggio di azione è di 5 cm
- Le chiavi non possiedono alcuna batteria (il circuito interno è infatti alimentato per induzione dal piccolo campo magnetico generato dall'antenna) e sono delle dimensioni e fattura di un piccolo portachiavi in plastica o in pelle resistente all'acqua e all'urto.
- Con la stessa chiave apri più porte. Puoi memorizzare la tua chiave su tutte o anche solo su alcune centraline che hai installato fornendo piccole politiche di accesso differenti per gli utenti. Per esempio tutti i condomini possono aprire, con la propria chiave, il portone ed il cancello comune ma non possono aprire il garage altrui.

VANTAGGI:

- **Tempo impiegato per aprire il portone** (sia quello sulla strada che quello interno) **decisamente inferiore**, questo diminuisce il tempo di "esposizione" al rischio aggressioni.
- **Aumento della percezione di sicurezza** da parte degli abitanti del condominio: non si ha più il dubbio che la persona che si vede dentro al complesso possa essere un estraneo che ha duplicato le chiavi.
- Nei condomini vi sono luoghi (locale caldaia, locale impianto elettrico) che costituiscono un pericolo qualora gente inesperta entrasse, con il controllo accessi entra solo chi abilitato potendo escludere così, ad esempio, i bambini.

- **Se perdi la chiave non devi sostituire la serratura.** Con un semplice gesto puoi abilitare una nuova chiave.
- **Se ti rubano una chiave la puoi disabilitare sempre con un semplice gesto e ancora una volta non devi sostituire la serratura.**
- Miliardi di combinazioni possibili rendono le chiavi uniche e l'apertura è protetta da interferenze di radiocomandi o disturbi esterni.
- Facile installazione dovuta alle dimensioni ridotte e alla flessibilità dell'alimentazione.
- **Con un sistema di controllo degli accessi condominiali si incrementa il valore del condominio con un vero e proprio sistema di domotica**

ISTRUZIONI

Ad ogni famiglia del condominio verrà consegnata una dotazione di **chiavi elettroniche**. Tale dotazione dipenderà dal numero dei componenti della famiglia/azienda e comunque dalla richiesta che la stessa effettuerà. Una famiglia/azienda può richiedere un infinito numero di chiavi elettroniche.

Presumibilmente ogni persona della famiglia/azienda avrà a disposizione una chiave elettronica. Sopra a ciascuna di queste chiavi vi è un **codice identificativo**.

A Ciascuna famiglia/azienda oltre alle chiavi verrà consegnato un foglio con scritto la quantità di chiavi in dotazione e i relativi codici associati alle chiavi. Tale foglio, chiamato **distinta**, dovrà essere conservato dalla famiglia/azienda.



Famiglia		
Chiave	Codice Chiave	Possessore chiave*
1° Chiave	090	Giulio
2° Chiave	091	Anna
3° Chiave	092	Luca
4° Chiave	093	Maria
5° Chiave	
6° Chiave	
7° Chiave	
8° Chiave	
9° Chiave	
10° Chiave	

*Inserire il nome della persona a cui si è consegnata la Chiave

Distinta

SE SMARRISCO LE CHIAVI.....

.....devo telefonare a rivetta sistemi allo **0332870444** - mail **rivetta@rivettasistemi.it** comunicando il codice della chiave elettronica smarrita. Risalire al codice della chiave smarrita è semplice: basta prendere la distinta e vedere quali sono le chiavi assegnate. Comunicando il codice della chiave smarrita rivetta sistemi sarà in grado di **disabilitare immediatamente** il funzionamento della chiave persa; in questo modo chi troverà la chiave non potrà comunque utilizzarla e la sicurezza del condominio rimarrà inalterata.

In alternativa si può disabilitare la chiave smarrita direttamente dal sito web di gestione

SE MI SERVONO ALTRE CHIAVI ELETTRONICHE.....

Qualora una famiglia volesse altre chiavi oltre alla fornitura iniziale deve contattare rivetta sistemi. Immediatamente l'azienda vi fornirà una nuova chiave abilitata.

Come disabilitare la chiave smarrita **direttamente sul web**

Maschera di login accessibile utilizzando un collegamento internet

- Login

RivettaWEB

Nome Condominio:

Famiglia:

Password:

Accedi

Richiedi come poter accedere utilizzando la Tessera Regionale dei Servizi

Semplice, sicuro e immediato

Ogni famiglia può richiedere in modo autonomo ed automatico la disabilitazione dei TAG in proprio possesso

The screenshot shows a web browser window with the address bar containing 'RivettaWEB > Disabilita Tag'. The page has a navigation menu with 'Home', 'Anagrafica', and 'Sistema'. The main content area displays the user's name 'LeTerrazze' and family 'famiglia: Rossi (Utente)'. Below this, it lists assigned tags (TAG assegnati) with checkboxes: A) 111, B) 112 (richiesta la disabilitazione), C) 113, D) 114 (disabilitato), and E) 115. A red instruction reads: 'Selezionare i TAG (di colore blu) che si vogliono DISABILITARE e premere il pulsante qui sotto'. At the bottom, there is a button labeled 'Inoltra Richiesta'.

L'avvenuta disabilitazione viene confermata alla famiglia attraverso una Email e/o sms di conferma.

La gestione delle chiavi elettroniche via web può essere integrato da numerosi altri moduli applicativi formando così un vero **portale web condominiale** con informazioni condivise tra amministratore e condòmini. Possibilità del portale web condominiale:

- **Bacheca Condominiale**



Il condòmino può scambiare messaggi con altri condòmini o con l'amministratore del condominio stesso. L'amministratore a sua volta può comunicare con i suoi condòmini scegliendo se far comparire i messaggi anche su display luminosi (televisori LCD) posti all'ingresso del condominio.

- **Possibilità di creare sondaggi**



L'amministratore può creare sondaggi o chiedere opinioni ed avere i risultati in tempo reale



▪ **Registratore aziende manutentrici**

E' possibile gestire **l'albo fornitori del condominio** in cui inserire le generalità e i contatti dell'azienda. Facendo ciò è possibile controllare che le manutenzioni periodiche vengano effettuate. La procedura con la quale un manutentore accede al condominio sarebbe la seguente:

-accede al portale

-inserisce nome azienda e password dell'azienda

-inserisce nel calendario condiviso condominiale il giorno, l'ora in cui si ha intenzione di arrivare e cosa si ha intenzione di fare

- in questo modo il tag in possesso del manutentore è abilitato ad entrare nel portone condominiale **solo per il giorno selezionato** dal manutentore, durante gli altri giorni non potrà entrare nel condominio se non compilando nuovamente il form sul portale web.

In questo modo in ogni istante si saprà chi come e quando un manutentore è entrato nell'edificio condominiale e si avrà in ogni momento il report degli interventi effettuati dal determinato manutentore



▪ **Presenze riunioni condominiali**

Con il medesimo TAG i condòmini possono registrare la propria presenza nella riunione condominiale ed avere sul portale web lo storico delle presenze con il relativo ordine del giorno

Funzionamento protezione scale-ascensore



Durante le ore notturne l'ascensore e le scale interne si presentano in questo modo: l'ascensore in default è posto al primo piano e senza chiave RFID non scende al piano terra. Le scale sono protette con doppia barriera che **permette la discesa** ma non la salita

IDENTITY?



Chi non è in possesso della chiave elettronica non può salire le scale e non può prendere l'ascensore; **rimane al piano terra.**

Chi vuole scendere dalle scale non deve fare nulla perché c'è una doppia barriera e quella a "monte" serve per disinserire la protezione per un tempo prefissato dopo il quale la protezione si inserisce automaticamente.



Con autenticazione tramite chiave elettronica l'ascensore scende al piano terra e la barriera si disarma: il possessore della chiave può scegliere se prendere l'ascensore o usare le scale. Dopo un tempo prestabilito (es. 1 min) sia le scale che l'ascensore ritornano nella condizione di partenza. *Il passaggio condizionato al possesso della chiave elettronica può essere attivato anche solamente ad orari prestabiliti, ad esempio dalle 22:00 alle 6:00*



Funzionamento modulo ascensore/ scale

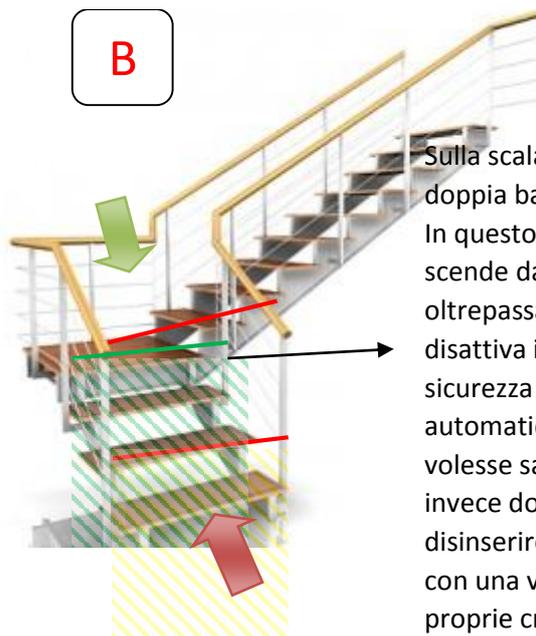
Il sistema di protezione è completato con un controllo accessi degli ascensori. Quest'ultimo è costituito da una protezione complementare con l'accesso alle scale. Ciò vuol dire che ad un orario predeterminato l'accesso all'ascensore e alle scale è vincolato al riconoscimento della persona che intende usufruirne. Una volta effettuato il riconoscimento il controllo accessi dell'ascensore e il volumetrico sulle scale si disattivano per poi riattivarsi automaticamente dopo qualche minuto (regolabile).

A

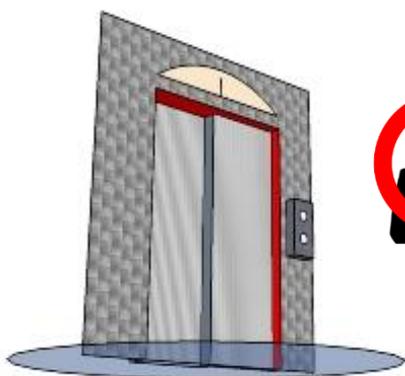


Il controllo accessi installato nei pressi dell'ascensore abilita la chiamata dell'ascensore e contemporaneamente disattiva la barriera a tenda sulle scale. Se non si disattiva la protezione non è possibile usufruire dell'ascensore e non si possono salire le scale senza che non venga segnalato con un avviso sonoro-luminoso

B



Sulla scala si installa una doppia barriera a tenda. In questo modo chi scende dalle scale, oltrepassando la barriera, disattiva il dispositivo di sicurezza automaticamente. Chi volesse salire le scale invece dovrebbe prima disinserire il dispositivo con una verifica delle proprie credenziali tramite il dispositivo installato sull'ascensore



Una volta disabilitato il sistema questo si inserisce automaticamente dopo un tempo predeterminato. Allo stesso modo il sistema può essere inserito automaticamente per fasce orarie ritenute più a rischio (es. dalle 21.00 alle 6:00)



SISTEMA MODULARE

Il sistema è modulare, si può partire semplicemente con la gestione degli accessi tramite chiavi elettroniche ed implementare altri sistemi come:

- Controllo degli ascensori e delle scale
- Controllo varco carraio
- Antifurto/antintrusione
- impianto di videosorveglianza

Rivetta Sistemi srl

Via Gallarate 8/10

21045, Gazzada Schianno
(Varese)

Italia

Tel: 0332870444

Fax: 0332870550

Email: rivetta@rivettasistemi.it

Web: www.rivettasistemi.com

